**HỢP ĐỒNG MÔI GIỚI MUA BÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

*Hôm nay, ngày …………. tháng …………. năm …………….., Tại số 78 Tôn Đức Thắng, Tân Thiện, Lagi, Bình Thuận*

*Chúng tôi gồm có:*

**BÊN MÔI GIỚI (BÊN A):** …………………………………………………………………………………………..

Địa chỉ: ………………………………………………………………………………………………………………..

Điện thoại: ……………………… Tài khoản số ……………………………tại NH…………………………...

Do ông (bà): …………………………………………………………………………………………………………...

Chức vụ: ……………………………………………………………………………………………… làm đại diện.

**BÊN ĐƯỢC MÔI GIỚI (BÊN B):**

Ông/bà: ………………………………………… Năm sinh: ………………………………………………………...

CMND số: …………………… Ngày cấp ……………….. Nơi cấp ……………………………………………….

Hộ khẩu: ……………………………………………………………………………………………………………….

Địa chỉ: …………………………………………………………………………………………………………………

Điện thoại: ……………………………………………………………………………………………………………..

Là chủ sở hữu bất động sản: ………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

*Hai bên cùng thỏa thuận ký hợp đồng với những nội dung sau:*

**ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG VÀ NỘI DUNG MÔI GIỚI**

1.1. Bên B đồng ý giao cho Bên A thực hiện dịch vụ môi giới bán/mua bất động sản do Bên B là chủ sở hữu.

      1.2. Đặc điểm của BĐS và giấy tờ pháp lý về BĐS là đối tượng của dịch vụ này được mô tả như sau:

Loại bất động sản: ………………………………………………………………………………………………….

Địa chỉ: ………………………………………………………………………………………………………………

Diện tích sử dụng: …………………………………………………………………………………………………

Vị trí BĐS tại …………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………….

      1.3. Giá bán BĐS này được hai Bên thỏa thuận trên cơ sở giá do Bên B định giá  là: ……………………………………………..… VNĐ.

Số tiền bằng chữ: ……………………………………………………………đồng.

**ĐIỀU 2: HOA HỒNG MÔI GIỚI**

      Bên B đồng ý thanh toán cho Bên A số tiền hoa hồng môi giới là …………………… (Bằng chữ: …………......................................................... đồng) khi giao dịch mua bán thành công.

            Số tiền hoa hồng này không bao gồm các chi phí liên quan khác ( phí công chứng, thuế TNCN, Thuế trước bạ).

**ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC VÀ THỜI HẠN THANH TOÁN**

Phí môi giới được Bên B thanh toán cho Bên A 01 lần bằng hình thức chuyển khoản trong ngày 07 ngày kể từ ngày giao dịch thành công. Trong trường hợp khách hàng đã đặt cọc mà chịu mất cọc thì bên B vẫn thanh toán cho bên A tiền phí môi giới.

**ĐIỀU 4: VI PHẠM HỢP ĐỒNG**

- Trường hợp Bên B không thanh toán hoặc thanh toán không đủ hoặc không đúng hoa hồng môi giới cho Bên B theo thỏa thuận tại Điều 2 của hợp đồng này thì Bên B phải chịu lãi chậm thanh toán trên số tiền và số ngày chậm thanh toán với lãi suất ……. %/tháng. Việc chậm thanh toán hoặc thanh toán không đủ này cũng không vượt quá 30 ngày.

- Trường hợp Bên A không tiến hành thực hiện dịch vụ hoặc thực hiện dịch vụ không đúng như đã thỏa thuận thì Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không phải trả cho Bên A bất kỳ khoản phí nào.

- Nếu một trong hai bên đơn phương chấm dứt hợp đồng trái với các thỏa thuận trong trong hợp đồng này thì bên đơn phương chấm dứt hợp đồng đó phải chịu một khoản tiền phạt tương đương với số tiền hoa hồng môi giới như quy định trong Điều 2 của hợp đồng này.

**ĐẠI DIỆN BÊN A                                          ĐẠI DIỆN BÊN B**